



WZÓR UMOWY

Nr:

zawartej w dniu w Łodzi pomiędzy:

Centralnym Muzeum Włókiennictwa z siedzibą 93-034 Łódź, ul. Piotrkowska 282,
NIP: 7291125803, zwaną dalej 'Zamawiającym', którą reprezentują:

.....

a firmą:

.....

z siedzibą

NIP:, zwaną dalej 'Wykonawcą', którą reprezentują:

.....

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie Nr z dnia, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa i instalacja wyposażenia multimedialnego dla zadania pn. **Adaptacja budynku kotłowni Centralnego Muzeum Włókiennictwa na cele Muzeum Interaktywnego.**

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013..

Obiekty, na terenie których realizowane będą dostawy objęte przedmiotem niniejszej umowy, wpisane są do Rejestru Zabytków Województwa Łódzkiego, co oznacza obowiązki Wykonawcy stosowania odpowiednio przepisów prawa, w tym m.in. ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. z 2003r Nr 162 poz. 1568 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich (...), (Dz. U. z 2004r Nr 150 poz. 1579).

2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją sprzętowa/specyfikacją aplikacji multimedialnych, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zawierającą zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót instalacyjnych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót instalacyjnych związanych z podłączeniem dostarczonych urządzeń), scenariuszem (zawierający ideę, zasady, wytyczne dotyczące wystawy a w szczególności przykłady i zawartość multimedialnych prezentacji do przygotowania), przedmiarem, rysunkami oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta przetargowa Wykonawcy.



Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko, nowe i nieużywane elementy wyposażenia multimedialnego stanowiące przedmiot dostaw w ramach umowy, dostarczane w miejsce o którym mowa w § 1 ust. 1, a następnie je uruchomić oraz tam gdzie jest to wymagane, wykonać badania próbne oraz przeprowadzić instruktaż obsługowy w siedzibie Zamawiającego dla personelu wyznaczonego przez Zamawiającego w zakresie działania i obsługi wyposażenia.

3. Uruchomienie oraz instruktaż obsługowy dla personelu nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony, z czego zostanie sporządzony protokół zawierający:
 - 1) nazwę i typ wyposażenia,
 - 2) numer fabryczny wyposażenia,
 - 3) rok produkcji wyposażenia,
 - 4) nazwę producenta,
 - 5) datę uruchomienia,
 - 6) listę pracowników,
 - 7) odnotowanie przekazania instrukcji obsługi dla personelu obsługującego, instrukcję BHP (jeśli wymagana).
4. Przedmiot umowy ma być opakowany, dostarczony i chroniony przez Wykonawcę w sposób zabezpieczający go przed uszkodzeniem i ewentualną kradzieżą do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność z tytułu uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy aż do chwili wydania go w miejscu dostawy Zamawiającemu, w imieniu którego czynności odbiorowe wykonywać będzie komisja odbiorowa, o której mowa w §6 umowy, tj. po zamontowaniu i uruchomieniu wyposażenia oraz po przeprowadzeniu szkolenia personelu, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

§ 2 (Wynagrodzenie, rozliczenia i płatności)

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto (wraz z podatkiem VAT):zł
słownie złotych:
w tym podatek VAT %:zł
słownie złotych:
cena netto:zł
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z dokumentacji projektowej (w tym zestawienia elementów wyposażenia) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenia zniszczonego w trakcie realizacji przedmiotu mienia Zamawiającego, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty szkoleń oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy niezbędne do jej realizacji. Zgodnie z zapisem zamieszczonym w punkcie 13.1.3) Specyfikacji istotnych warunków zamówienia w

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

przypadku nie ujęcia w wynagrodzeniu określonym w ust.1 wszystkich kosztów wynikających z powyższych zapisów Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia.

3. Rozliczanie dostaw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie się odbywało fakturami częściowymi, do wysokości 80% wartości każdego dostarczonego elementu wyposażenia oraz fakturą końcową po uruchomieniu całego systemu multimedialnego, przeszkoleniu personelu i odbiorze końcowym, o którym mowa w §6 niniejszej umowy. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej niż raz na 3 miesiące, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru dostarczonych elementów wyposażenia multimedialnego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 umowy.
6. Faktury za dostawy stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Pierwszą fakturę Wykonawca może wystawić nie wcześniej niż w dniu

§ 3 (Terminy)

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy – **do dnia 31.10.2012 r.**
2. Terminy dostawy poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Menadżer Projektu i Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania ww harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić. Po wprowadzeniu zmian harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Menadżera Projektu i Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. niniejszej umowy.
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania dostaw;
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych – opóźniających montaż i uruchomienie dostarczanego wyposażenia, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Menadżera Projektu;
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;



5. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4 (Obowiązki stron)

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dostarczenie dokumentacji projektowej w terminie do 5 (pięciu) dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 1.2. Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy.
- 1.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 1.4. Dokonanie odbioru dostaw na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Regulowanie płatności wynikających z wystawianych, na zasadach określonych w § 2 niniejszej umowy, faktur.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Dostarczenie wyposażenia i wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i innymi obowiązującymi przepisami w zakresie przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego i Menadżera Projektu.
- 2.4. Koordynacja dostaw i prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić część dostaw i prac do wykonania podwykonawcom. Wykonanie dostaw i prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje dostawy lub prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy i odpowiednimi przepisami.
- 2.5. Dokonywanie wpisów do Dziennika budowy prowadzonego przez wykonawcę robót budowlanych.
- 2.6. Przygotowanie elementów wyposażenia i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z dostarczeniem instrukcji użytkowania oraz serwisowania dostarczonego i zainstalowanego wyposażenia.
- 2.7. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 2.8. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 2.9. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 2.10. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu dostaw i prac instalacyjnych, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

- 2.12. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy udostępnianych przez Zamawiającego przed ostatecznym rozliczeniem, o którym mowa w §2 ust. 3. Zakres i sposób rozliczania będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia między stronami.
- 2.13. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.
- 2.14. Współpraca z wykonawcą robót budowlanych (jego przedstawicielami) na placu budowy w celu poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy jak i umowy na roboty budowlane.

§ 5 (Nadzór i kierownictwo budowy)

1. **Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy** prowadzić będzie Menadżer Projektu, tj. Konsorcjum firm: Wielobranżowego Przedsiębiorstwa Inwestycyjnego „WUDIMEKS” Sp. z o.o. . z siedzibą: 42-200 Częstochowa ul. Armii Krajowej 60/62, tel. 34-372-17-20 oraz Przedsiębiorstwa Usług Inwestorskich „INVEST-SERVICE” Sp. z o.o. z siedzibą: 90-562 Łódź ul. Łąkowa 3/5, tel: 42-631-06-43 Zakres uprawnień Menadżera Projektu wynika z umowy podpisanej z Zamawiającym, której kserokopia może zostać przekazana Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
2. **Kierownikiem budowy** jest: p. Sławomir Ostrowski , posiadający (-a) uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, reprezentujący **wykonawcę robót budowlanych** dla adaptacji budynku kotłowni Centralnego Muzeum Włókiennictwa na cele Muzeum Interaktywnego – Konsorcjum firm:
VIK-BUD Stanisław Wiktorowicz – Lider Konsorcjum
ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask
VIK-BUD Sp. z o.o – Partner Konsorcjum
ul. Piekarnicza 7, 98-100 Łask
3. **Osobami odpowiedzialnymi** za realizację umowy ze strony Wykonawcy będą:

1).....
2).....
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.



§ 6 (Odbiory)

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu umowy tj. zakup, dostarczenie, montaż, uruchomienie przedmiotu umowy oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Menadżera Projektu oraz przedstawicieli Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie prac komisji odbiorowej oraz nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa Budowlanego. Za pozytywną opinię służb uznaje się stwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową.
2. Elementy dostawy, dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory dla celów rozliczenia częściowego, o którym mowa w §2, Wykonawca przedłoży Menadżerowi Projektu niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dotyczące odbieranego elementu dostaw.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić nie wcześniej niż w dniu uzyskania pozytywnych opinii służb, o których mowa w ust. 1 oraz po usunięciu wad stwierdzonych w trakcie prac komisji odbiorowej.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2.2 niniejszej umowy oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń, atesty, wszelkie certyfikaty na dostarczone urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Do protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dołączy jego pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i wyznaczy termin do ich usunięcia, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych.

§ 7 (Gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca gwarantuje, że składający się na przedmiot umowy sprzęt i urządzenia są nowe, wyprodukowane w 2010/2011 roku, nieużywane, kompletne, wolne od wad i posiada prawem wymagane certyfikaty, deklaracje zgodności CE, świadectwa i rejestracje.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy **5 letniej gwarancji** zgodnie z zasadami określonymi w umowie i złożoną ofertą przetargową, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Tam gdzie jest to wymagane Wykonawca dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi w języku polskim oraz dokumenty gwarancyjne sygnowane numerami umowy. Na takich samych zasadach Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem umowy – dla każdego elementu wyposażenia instrukcję serwisową w języku polskim.
4. W przypadku sprzeczności zapisów pomiędzy gwarancją producenta, a treścią umowy pierwszeństwo będą miały postanowienia umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) dokonać bezpłatnej naprawy wady - zgłoszonej przez Zamawiającego,
 - 2) przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia i dokonać usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni,
 - 3) dokonać bezpłatnych przeglądów serwisowych i przeglądów techniczno-konserwacyjnych dostarczonego sprzętu i urządzeń z częstotliwością zgodną z serwisową instrukcją obsługi.
6. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny w miejscu dostawy sprzętu wskazanym w §1. Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy lub autoryzowanego serwisu uzyska dostęp do sprzętu w uzgodnionym przez Strony terminie.
7. W przypadku naprawy sprzętu powyżej terminu, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bezpłatnie zastępczy sprzęt o parametrach, co najmniej odpowiadających parametrom sprzętu zastępowanego w terminie określonym przez strony. Powyższe nie dotyczy tych elementów przedmiotu umowy, które są mocowane w sposób trwały.
8. W przypadku 3-krotnej naprawy tego samego elementu przedmiotu umowy w okresie objętym gwarancją, Zamawiający ma prawo żądać wymiany elementu na nowy.
9. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania każdej naprawy. Okres ten Wykonawca zobowiązuje się odnotować w dokumencie gwarancyjnym lub innym dokumencie stwierdzającym wykonanie naprawy.
10. Wszelkie koszty związane z naprawami i przeglądami w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji niezależnie od roszczeń przysługujących z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
12. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013

13. Wszelkie sprawy awaryjne i reklamacyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie pod nr telefonu z jednoczesnym potwierdzeniem w formie faksowej.
14. Wykonawca gwarantuje dostępność serwisu i części zamiennych przez okres min. 5 lat licząc od daty zakończenia okresu rękojmi i gwarancji.

§ 8 (Odstąpienie od umowy)

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i dostaw z innych powodów niż określone w § 3 ust. 4 punkty od „a” do „d” niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru elementów dostaw lub odmawia podpisania końcowego protokołu odbioru - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych ani też nie pozbawia Zamawiającego praw z tytułu rękojmi i gwarancji za zrealizowane dostawy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Menadżera Projektu i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy dostarczone elementy i przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych elementów dostaw, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych umów, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone a nieodebrane przez Zamawiającego.



5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru dostaw i prac przerwanych; Zapłata za odebrane a dotychczas niezapłacone dostawy nastąpi w oparciu o stosowną fakturę i protokół odbioru, w terminie 30 dni od ich otrzymania przez Zamawiającego.

§ 9 (Kary umowne)

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. tekst jednolity ze zmianami).
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w ustępie 1a i 1b nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, czyli liczoną od kwoty określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.



§ 10 (Zabezpieczenie należytego wykonania umowy)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **7 % ceny oferty brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: zł
słownie złotych:
2. Zabezpieczenie będzie wniesione **w formie:**
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową zrealizowania dostaw i wykonania prac oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania umowy – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 6 ust. niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 5 letniego okresu gwarancji liczonego od daty odbioru końcowego o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 11 (Ubezpieczenia)

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wys. **co najmniej 500 tys. zł** oraz
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wys. **co najmniej 150 tys. zł**.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polis przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polis, Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.



4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionych polis ubezpieczeniowych, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowych polis ubezpieczeniowych na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12 (Zmiany umowy)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian umowie:
 - 1) zmiany według zasad zapisanych §3 ust.4 i 5, §5 ust. 3-6, §10 ust. 6 treści umowy;
 - 2) zmniejszenia zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - 3) zmniejszenia wynagrodzenia wykonawcy w związku z uzgodnionym zmniejszeniem wykonania zakresu rzeczowego umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Inne nie wyspecyfikowane w ust.1 zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

§ 13 (Pozostałe ustalenia)

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: